

**COMMUNE DE MERXHEIM****PROCES - VERBAL**  
**des délibérations du Conseil Municipal**  
**COMMUNE DE MERXHEIM****Séance du 06 juillet 2020**

Nombre de Conseillers Municipaux en fonction : 15

L'AN deux mille vingt, le six juillet à 19 h 00, était réuni en session ordinaire, après convocation légale et en nombre valable, le Conseil Municipal de la Commune de MERXHEIM, sous la présidence de Monsieur Patrice FLUCK, Maire.

Le Maire ouvre la séance et souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**Membres présents** : MM. et Mmes Stéphane ZIEGLER, Sylvie SCHRUEFFENEGGER, Gérard KAMMERER, Adjoints au Maire et Céline BERINGER, Annick BOETSCH, Luc BRENDER, Edith GEILLER, Patrick GONSALVES, Nicole GUARINO, Denis SCHNEIDER, Sophie VILENO, Raphaël WAGNER, Jean-Marc WILD, Marie-Chantal WILD, Conseillers Municipaux.

**Membre absent excusé** :

**Membre absent** :

**Procuration** :

**ORDRE DU JOUR**

1. Désignation du secrétaire de séance du Conseil Municipal
2. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 08.06.2020
3. Lotissement Wintergarten – rétrocession de parcelles
4. DGF longueur de la voirie lotissement Wintergarten
5. Chasse communale – agrément associés
6. Demandes d'occupation ou d'utilisation du sol
7. Informations
8. Divers

**POINT N° 1 : Désignation du secrétaire de séance du Conseil Municipal**

Le Maire propose à l'assemblée de désigner une personne membre du Conseil pour remplir la fonction de secrétaire du Conseil Municipal.

**Après délibération, le Conseil Municipal à l'unanimité :**

- ⇒ désigne M. Stéphane ZIEGLER adjoint au Maire, pour remplir cette fonction.  
Il sera assisté de Mme Chantal KEITER, secrétaire de mairie intérimaire.

**POINT N° 2 : Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 08 juin 2020**

Aucune remarque ni observation n'étant faite, le procès-verbal de la séance du 08 juin 2020 comprenant 14 points et un divers est approuvé et signé à l'unanimité.

**POINT N° 3 : Lotissement Wintergarten – rétrocession parcelles**

Le lotissement Wintergarten étant à présent achevé, il convient d'intégrer la voirie dans le domaine public communal. Les parcelles concernées, d'une surface totale de 44 a 95 ca sont :

En section 5 :

les numéros 285 de 0 a 25 ca, 286 de 1 a 38 ca et 287 de 1 a 20 ca, 295 de 14 a 01 ca

En section 4 :

les numéros 207 de 28 a 11 ca

**Après délibération et à l'unanimité, le Conseil Municipal,**

⇒ Accepte la rétrocession des parcelles sus-énumérées à l'euro symbolique,

⇒ Autorise le Maire à signer l'acte notarié et tous documents y relatifs.

**POINT N° 4 : DGF : longueur de la voirie lotissement Wintergarten**

Suite à l'achèvement du lotissement Wintergarten et à la rétrocession des parcelles de voirie à la Commune, le Conseil Municipal est invité à autoriser leur suppression et leur intégration dans le domaine public communal. Les parcelles concernées sont :

les numéros 285 de 0 a 25 ca, 286 de 1 a 38 ca et 287 de 1 a 20 ca, 295 de 14 a 01 ca en section 5  
les numéros 207 de 28 a 11 ca d'une surface en section 4

**Après délibération et à l'unanimité, le Conseil Municipal,**

⇒ Autorise la suppression des parcelles précitées d'une surface totale de 44.95 ares et décide de les verser dans le domaine public, formant la nouvelle voirie « rue des Jardins » dont la longueur totale est de 374 m et la prolongation de la rue des Vergers de 176 m ce qui portent cette rue à 528 m

**Point n° 5 : Chasse communale : agrément des associés lot 1**

Les membres de l'Association de chasse Sport et Nature Zapfaloch, locataire du lot n° 1 ont changé.

Conformément au cahier des charges des chasses communales, le Conseil Municipal doit agréer les nouveaux associés qui composent la personne morale.

Le Conseil est ainsi invité à agréer les personnes suivantes :

M. Michel CAUMETTE et M. Pierre RANQUET.

Les membres de la commission consultative de chasse communale, au vu des dossiers déposés, ayant émis un avis favorable, le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité :

⇒ décide d'agréer les nouveaux membres de l'association de chasse DIANA listés ci-dessous :

- M. Michel CAUMETTE domicilié 13 rue des Champs à FORTSCHWIHR
- M. Pierre RANQUET domicilié 30 rue des Bonnes Gens à COLMAR

**POINT N° 6 : Demandes d'occupation ou d'utilisation du sol****PERMIS DE CONSTRUIRE**

<b>Demandeur</b>	<b>Situation du projet</b>	<b>Objet de la demande</b>
M. Cédric DEBENATH Mme Virginie MEYER	11 rue des Bleuets	Construction d'une maison individuelle
M. et Mme Franck CICHECKI	23 rue du Printemps	Installation d'une piscine avec dallage
M. Luc BRENDER	2 rue Victor Schoelcher	Construction d'une terrasse couverte et d'un local

**DECLARATIONS PRÉALABLES**

<b>Demandeurs</b>	<b>Situation du bien</b>	<b>Objet de la demande</b>
M. Thierry HOLDER	19 rue de Verdun	Installation d'une clôture
M. Philippe HOLDER	10 rue du Chêne	Installation d'une pergola
M. Alain SIMON	7 A rue de la Gare	Installation d'un portail
M. Jim BROCHARD	rue de la Gare	Mur de soutènement

**CERTIFICATS D'URBANISME**

<b>Demandeur</b>	<b>Situation du bien/références cadastrales</b>	<b>Nature du bien</b>	<b>Zonage PLU</b>
Me Pauline BACANY, Notaire	Lieu-dit Village, section 4 parcelles 172 et 193	Terrain à bâtir	AUC
Mes Olivier VIX et Nathalie FAUCHER notaires	3 rue du Markstein	bâti+terrain	UC
Me Pauline BACANY, Notaire	39 rue de la Gare	bâti+terrain	UC

**Conformément à l'article article 2122-22 du CGCT, le Maire informe que deux Déclarations d'Intention d'Aliéner ont été enregistrées sans que la commune n'ait fait valoir son droit de préemption:**

<b>Demandeurs</b>	<b>Situation du bien</b>	<b>Nature du bien</b>
M. et Mme Joseph WILD	Lieu-dit Village, section 4 parcelles 172 et 193	Terrain à bâtir
Me Pauline BACANY, Notaire	39 rue de la Gare	Propriété bâtie

**POINT N° 7 : Informations****POINT N° 8 : Divers**

26

**Tableau des signatures pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du conseil municipal de la Commune de Merxheim de la séance du 06 juillet 2020**

**Ordre du jour :**

1. Désignation du secrétaire de séance du Conseil Municipal
2. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 08.06.2020

3. Lotissement Wintergarten – rétrocession de parcelles
4. DGF longueur de la voirie lotissement Wintergarten
5. Chasse communale – agrément associés
6. Demandes d'occupation ou d'utilisation du sol
7. Informations
8. Divers

Nom et prénom	Signature	Signature (procuration)
FLUCK Patrice		* * *
ZIEGLER Stéphane		* * *
SCHRUOFFENEGER Sylvie		* * *
KAMMERER Gérard		* * *
BERINGER Céline		* * *
BOETSCH Annick		* * *
BRENDER Luc		* * *
GEILLER Edith		* * *
GONSALVES Patric		* * *
GUARINO Nicole		* * *
SCHNEIDER Denis		* * *
VILENO Sophie		* * *
WAGNER Raphaël		* * *
WILD Jean-Marc		***
WILD Marie-Chantal		* * *

--	--	--